Załącznik Nr 11 do SWZ

istotne postanowienia umowy

(dotyczy wszystkich części umowy)

UMOWA Nr .....

do zamówienia publicznego nr ZI.270.2.2.2026

zawarta w dniu .....w Katowicach,

pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Katowicach, 40-543 Katowice,
ul. Św. Huberta 43/45, REGON: 272537539, NIP : 634-025-79-13

działającą w imieniu Skarbu Państwa i na rzecz Nadleśnictwa……..…… reprezentowaną przez:

1. …… – Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach,

- zwaną w dalszej części umowy ,,Zamawiającym”,

a

……..……..……
……..……..……

zwanym w dalszej części umowy ,,Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) zwaną dalej „ustawą” – o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane ze sporządzeniem …….. dla Nadleśnictwa ……., wg zakresu prac, ujętych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanym dalej SWZ oraz „Kosztorysie ofertowym prac”, stanowiącym integralny załącznik do niniejszej umowy (oznaczony nr 2).
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac, o których mowa w ust. 1 oraz opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralny załącznik do niniejszej umowy (oznaczony nr 4), ustalone na podstawie złożonej oferty, wynosi:

   Netto …….. **zł**

   Podatek VAT: ……..% , kwota ……..zł

   Cena brutto: …….. zł

   (słownie: …….. złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie wypłacane po wykonaniu oraz protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego następujących po sobie etapów i podetapów robót, zgodnie z harmonogramem postępu prac, stanowiącym integralny załącznik do niniejszej umowy (oznaczony nr 3).
4. Z zastrzeżeniem pkt. 10, 11 i 12 kwota netto wynagrodzenia wykonawcy ma

charakter ryczałtowy oraz pozostaje niezmienna w czasie realizacji przedmiotu umowy, obejmując wszelkie roboty, narzuty i dodatki Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji robót ponoszone przez Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie umowne wypłacane będzie Wykonawcy bezpośrednio przez Nadleśnictwo ……., po spełnieniu wszystkich warunków opisanych w treści niniejszej umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne jak opisane w OPZ („Opcja"), o łącznej wartości nie większej niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2, wyłącznie w przypadku:

   1) konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego w następstwie przyczyn przyrodniczych, klimatycznych, atmosferycznych lub związanych z prawidłowym prowadzeniem gospodarki leśnej;

   2) powierzenia Wykonawcy prac stanowiących wykonawstwo zastępcze w stosunku do prac realizowanych przez innego wykonawcę.

   Wartość prac Opcji ustala się na podstawie wartości czynności wykazanych w Kosztorysie ofertowym, a w razie braku odpowiedniej pozycji – w drodze kalkulacji zatwierdzonej przez Zamawiającego, według stawek nie wyższych niż w ofercie.

8. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone na wartość do 20 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 1 ust 2.
9. Zlecanie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.
10. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

    I. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

    II. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

    III. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

    IV. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów

kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 427 ze zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których powyżej będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (I) niezapłacona do czasu zmiany część wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku) a dotychczasową wartością podatku (ustaloną w oparciu o stawkę). W takiej sytuacji niezapłacona część wynagrodzenia będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto nie ulegną zmianie.

2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (II) niezapłacona do czasu zmiany część wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 5) poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.

3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (III) niezapłacona do czasu zmiany część wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 5) poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,

4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (IV) niezapłacona do czasu zmiany część wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 5) poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (II), (III) lub (IV) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

a) szczegółową kalkulację kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną jednostkową obejmującą:

- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;

- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;

- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w pkt (II), (III) i (IV) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5):

a) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (II) lub pkt (III) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

b) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (IV) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt (II) – (IV) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną jednostkową spoczywa na Wykonawcy.

8) Zmiana wysokości danej części wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt 2), 3) lub 4), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt 5, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o którym, mowa w ust. pkt (II), (III) lub (IV). Zmiany wysokości danej części wynagradzania zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w pkt (II), (III) lub (IV) dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w pkt 5) powyżej obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt (II), (III) lub (IV) została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

11. Zamawiający na podstawie art 439 ust. 1 i 2 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanego w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

1) ewentualne zmiany wynagrodzenia będą dokonywane każdego roku począwszy od roku następującego po roku zawarcia Umowy („Rok dokonywania Waloryzacji"). Pierwszym Rokiem dokonywania Waloryzacji będzie rok następny po zawarciu umowy.

2) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym Roku dokonywania Waloryzacji pod warunkiem, że przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszane w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni („Obwieszczenie Prezesa GUS") zmieni się o więcej niż 15% licząc w stosunku do jego wartości w roku poprzednim („Warunek Waloryzacji");

3) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni

od opublikowania Obwieszczenia Prezesa GUS. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zrzeka się roszczenia o zmianę wynagrodzenia;

4) jeżeli w danym Roku dokonywania Waloryzacji zaistnieje Warunek Waloryzacji, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji obwieszczenia Prezesa GUS będzie waloryzowana o wskaźnik określony w pkt 5 („Wskaźnik Waloryzacji");

5) Wskaźnik Waloryzacji będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku określonego Obwieszczeniu Prezesa GUS w stosunku do roku poprzedniego; Wskaźnik Waloryzacji będzie wyrażony procentem.

6) Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami pkt powyższych zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 pkt. 1-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (I) przedmiotem umowy są usługi oraz (II) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powinna przez Wykonawcę zostać dokonana w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 11 pkt 3 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 10 i ust. 11, to Wykonawcy należne będzie należny wzrost wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 2.

1. Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca wykona prace zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ - Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – wszystkich osób wykonujących czynności terenowe (taksacja drzewostanów, kartowanie, wykonywanie profili glebowych i zdjęć fitosocjologicznych) oraz czynności kameralne bezpośrednio związane z opracowaniem dokumentacji. Wykonywanie tych czynności polega bowiem na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, określającym cechy stosunku pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego

kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.”

3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące wszystkie czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia – będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu.
4. Wykonawca zobowiązuje się że będzie realizował umowę wyłącznie z wykorzystaniem osób wykazanych na warunek o którym mowa w pkt. 7.2.2 w SWZ oraz kryterium, o którym mowa w pkt 16.2.2) SWZ, w załączonej dokumentacji ofertowej, W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych na warunek o którym mowa w pkt. 7.2.2 w SWZ oraz kryterium oceny ofert, o którym mowa w pkt 16.2.2) SWZ Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego i zapewni udział osób o co najmniej takim samym doświadczeniu jak osoby zastępowane. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca winien przedstawić aktualny wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego
5. Wykonawca zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki powiadomić Zamawiającego o zmianach w składzie osobowym osób zgłoszonych do realizacji zamówienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS** za ostatni okres rozliczeniowy - potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2. – w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia tych osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w realizacji prac wchodzących w zakres usługi, będącej przedmiotem zamówienia.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2 do 6 - Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości wskazanej w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę - warunków wykonywania zamówienia, określonych w SWZ.

11. Zamawiający ze względu na specyfikę niniejszego zamówienia wymaga, aby prace terenowe wykonywane były jednocześnie przez nie więcej niż 7 osób, z zastrzeżeniem ust. 4.
12. Zamawiający ze względu na specyfikę niniejszego zamówienia wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca kierował do wykonania czynności terenowych co najmniej 5 osób posiadających doświadczenie co najmniej wymagane na warunek, o którym mowa w pkt. 7.2.2 w SWZ oraz kryterium, o którym mowa w pkt 16.2.2.

§ 3.

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia zgodny z harmonogramem postępu prac (załącznik nr 2):
   - termin rozpoczęcia prac: **- od dnia podpisania umowy,**
   - terminy zakończenia poszczególnych etapów − **zgodnie z końcowymi datami, określonymi w harmonogramie,**
   - obowiązek przekazania przez Wykonawcę prac projektu planu ul. wraz z Prognozą w terminie nie później niż do 10 listopada ostatniego roku ekspirującego planu ul.

     UWAGA: niedotrzymanie wskazanego terminu skutkować będzie naliczaniem kar określonych w umowie, nie zależnie od winy Wykonawcy.

     (zapis dotyczy tylko opracowania projektu PUL)
   - termin zgłoszenia do protokolarnego przekazania całości materiałów do odbioru końcowego całości prac − **do dnia ……..** (odpowiednio - zgodnie z końcową datą określoną w harmonogramie)
2. Po przekazaniu przez Wykonawcę całości materiałów do odbioru końcowego Zamawiający przeprowadzi kontrolę wykonanej dokumentacji.
3. Zamówienie uznaje się za należycie wykonane po:

   (odpowiednio – zgodnie z *przedmiotem umowy)*

   - w przypadku projektu planu urządzenia lasu po jego zatwierdzeniu przez ministra właściwego ds. środowiska oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru całości dokumentacji tj. opisowej, numerycznej i kartograficznej, a fakultatywnie na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarcza wcześniej pozytywną opinię opracowaną przez zewnętrznego eksperta wskazanego Wykonawcy przez Zamawiającego. Ponadto – w zakresie planu gospodarowania zasobami wodnymi – po uzyskaniu pozytywnej opinii zewnętrznego eksperta w zakresie hydrologii zaakceptowanego przez Zamawiającego,
   - w przypadku opracowania siedliskowo-fitosocjologicznego po jego pozytywnym zaopiniowaniu przez zewnętrznego eksperta w zakresie siedliskoznawstwa leśnego: prof. Jarosław Lasota, a w zakresie fitosocjologii: prof. Jan Bodziarczyk – wskazanego Wykonawcy przez Zamawiającego oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru całości dokumentacji tj. opisowej, numerycznej i kartograficznej oraz po przedstawieniu Zamawiającemu sprawozdania z badań o tym, iż próbki gleb zostały poddane analizom fizyko-chemicznym **akredytowanymi metodami PCA** przeprowadzonymi w laboratorium gleboznawczym.

- w przypadku opracowania mającego w składzie plan gospodarowania zasobami wodnymi po uzyskaniu pozytywnej opinii zewnętrznego eksperta w zakresie hydrologii oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru całości dokumentacji tj. opisowej, numerycznej i kartograficznej,

4. Odbiór końcowy potwierdzony będzie protokołem końcowej kontroli i odbioru całości prac, zatwierdzonym przez Dyrektora RDLP.

§ 4.

1. Dokumenty, które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia stanowić będą własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że obejmuje ona wady stwierdzone **w okresie 120 miesięcy** od daty podpisania protokołu końcowej kontroli i odbioru prac, odpowiadającym okresowi obowiązywania planu urządzenia lasu.
3. W okresie rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad, ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Usunięcie stwierdzonych wad odbywa się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia wady, a gdy z przyczyn technicznych nie jest to możliwe – w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 5.

1. Prace wynikające z umowy będą kontrolowane i odbierane przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami Zarządzenia nr 63 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 13 sierpnia 2002 r., w sprawie kontroli i odbioru robót urządzeniowych zlecanych przez regionalne dyrekcje Lasów Państwowych.
2. Kontrole i odbiory będą odbywały się po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do kontroli i odbioru danego etapu lub podetapu prac zgodnie z harmonogramem postępu prac (załącznik nr 3), bądź też na każde żądanie Zamawiającego niezależnie od etapów.
3. Każdorazowo do zgłoszenia prac terenowych Wykonawca dołącza wykaz (załącznik nr 1) zestawienia realizacji prac terenowych wg. osób, które je wykonały.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru właściwego etapu prac terenowych Wykonawca każdorazowo przekazuje warstwę numeryczną *.shp punktów z lokalizacją odpowiednio: zdjęć fitosocjologicznych, odkrywek i wierceń glebowych, próbnych powierzchni kołowych.
5. Na żądanie Zamawiającego udział w odbiorach prac terenowych danego etapu biorą również osoby wykonujące dane prace terenowe (taksatorzy).
6. Terminy przeprowadzenia odbiorów prac i kontroli dokumentacji ustala Zamawiający. Kontrole mogą się odbywać również na żądanie Zamawiającego niezależnie od etapów.

7. Wykonawca uwzględni wytyczne i ustalenia Zamawiającego, co do prowadzonych prac oraz ustne i pisemne polecenia odbierającego i kontrolującego prace - niezależnie od etapów.
8. Wykonawca uwzględni wytyczne i ustalenia Zamawiającego dotyczące szczegółowej zawartości opracowania, w tym również ilość, jakość oraz formę i wygląd materiałów przekazywanych.
9. Po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do kontroli i odbioru danego etapu lub podetapu prac - Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekazuje kopie odpowiedniej części dokumentacji w formie cyfrowej lub analogowej.
10. Do uzgodnień z leśniczymi oraz do kontroli poszczególnych etapów prac terenowych Wykonawca przedstawia czytelne wydruki z baz danych (niedopuszczalne są ręcznie wypełniane karty inwentaryzacyjne).
11. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy oraz kontaktów z Wykonawcą jest:
    - Grzegorz Janas – Naczelnik Wydziału Urządzania Lasu w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach lub też zastępujący go pracownik Wydziału Urządzania Lasu.
12. Ze strony Wykonawcy, nadzór nad realizacją prac objętych zamówieniem jest pełniony przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę.
13. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy:
    - do czasu usunięcia usterek wynagrodzenie nie przysługuje,
    - za opracowanie wadliwe wynagrodzenie nie przysługuje.
14. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia zauważonych i zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ustalonym przez niego terminie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do ponownego wykonania robót uznanych za wadliwe bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 6.

1. Wystawienie faktury przez Wykonawcę (z danego etapu, podetapu) zostanie dokonane na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych.
2. Płatność za wykonane prace następować będzie w oparciu o faktury VAT, wystawione przez Wykonawcę na Nadleśnictwo ....., po wcześniejszym spełnieniu wymogów określonych w § 5 niniejszej umowy oraz po podpisaniu protokołu odbioru bieżącej kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Ilość faktur częściowych nie może być inna niż ustalona umową ilość etapów i podetapów prac.
4. Kopie wystawianych faktur Wykonawca każdorazowo przekaże do RDLP w Katowicach.
5. Należność za wykonanie prac bieżących będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej

faktury przez Nadleśnictwo po wcześniejszym podpisaniu protokołu kontroli bieżącej przez upoważnionego pracownika Wydziału ds. Urządzania Lasu.

6. Suma wartości netto wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia netto, określonego w § 1 ust. 2.
7. Strony ustalają, iż za termin zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku Nadleśnictwa .....
8. Płatność za ostatnią fakturę zostanie uregulowana przez nadleśnictwo w 2 transzach:
   a) pierwsza transza zostanie wypłacona przez nadleśnictwo w wysokości równej podatkowi VAT w terminie do 30 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji całej umowy,
   b) druga transza w wysokości wartości netto zostanie „zatrzymana, jako kaucja" do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowej kontroli i odbioru. Druga transza w wysokości wartości netto zostanie wypłacona przez nadleśnictwo w terminie do 30 dni od zatwierdzenia przez Dyrektora RDLP protokołu końcowej kontroli i odbioru.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

§ 7.

1. Wykonawca osobiście wykonuje kluczowe części zamówienia obejmujące inwentaryzację lasu oraz prace kameralne, z wyłączeniem analiz laboratoryjnych.
2. Powierzenie pozostałych części zamówienia podwykonawcom wymaga zgłoszenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem ich wykonywania.
3. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby (art. 118 PZP) wymaga wykazania przez Wykonawcę, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolności Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot udostępniający zasoby.

§ 8.

Kary umowne

1. W przypadku nieterminowego wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w terminach wyznaczonych w harmonogramie postępu prac dla poszczególnych etapów/podetapów prac (załącznik nr 3) Wykonawca zapłaci Nadleśnictwu ..... karę umowną za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia danego etapu/podetapu prac, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia cząstkowego brutto za każdy

etap/podetap niezrealizowanej umowy.

2. W przypadku niedotrzymania terminu przekazania projektu planu urządzenia lasu wraz z Prognozą, o którym mowa w § 3 ust. 1 tiret trzecie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub uzupełnienia braków, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zgłoszonych w trakcie trwania rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości zamówienia brutto, określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę (*lub podwykonawcę)* wymogu zatrudnienia do prac terenowych na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ofercie i wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) w wysokości 1 000,00 złotych każdorazowo za pierwszy stwierdzony przypadek,
   2) w wysokości 3 000,00 złotych każdorazowo za każdy następny przypadek,

   a także niezłożenia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów – o których mowa w § 2. ust. 6. umowy – potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę (*lub podwykonawcę)* wymogu zatrudnienia osób realizujących zamówienia na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wykonywania prac terenowych przez osoby inne niż wskazane w ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 11 pkt 7) niniejszej Umowy – w wysokości 0,2% wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto, określonej w § 1. ust. 2 niniejszej umowy.
9. W wypadku odstąpienia od umowy przez strony z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia.
10. Wszystkie kary umowne płatne są w terminie 30 dni licząc od dnia wezwania do zapłaty.
11. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych powyżej - niezależnie od kar umownych – stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
12. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron odrębnie nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 niniejszej umowy.

13. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
14. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperantów.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
16. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy.

§ 9.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
   1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
   2) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
   3) Skierowanie do realizacji prac terenowych tego zamówienia dodatkowych osób i/lub zmiany osób z złożonej oferty. Skierowanie przez Wykonawcę tego typu osób wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego przed dokonaniem tej czynności. Zamawiający zaakceptuje osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli spełniają one warunki z pkt 7.2.2 SWZ i posiadają kwalifikacje oraz doświadczenie co najmniej równe osobom zastępowanym, w tym liczone w kryterium „Zdolność zawodowa osób". Wykonawca ma również obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmniejszeniu się składu osobowego puli osób wskazanych w ofercie do realizacji prac terenowych. Brak powiadomienia oraz brak uzyskania akceptacji skutkuje naliczeniem kar umownych o których mowa w § 8 ust. 4.
   4) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne, spełniające warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Nie dokonanie żądanych przez Zamawiającego zmian skutkuje naliczeniem kar umownych liczonych w sposób jak w § 8 ust. 4.
   5) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. w przypadku wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii.
   6) Działanie „Siły Wyższej", uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na sytuacje wymienione w ust. 1, pkt. 1, 5 i 6 – nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą

Stronę, z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.

3. Dla potrzeb umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną oraz zmiana przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku „Siły Wyższej” oraz wpływie Siły Wyższej na realizację przedmiotu niniejszej umowy. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach, określonych w ust. 1, pkt. 1, 5 i 6 – dopuszcza się za zgodą obu Stron, zmianę terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 ust. 1. niniejszej umowy.

§ 10.

Wykonawca obowiązany jest, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnie z SWZ, jak również do przestrzegania przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Lasach Państwowych oraz wytycznych i ustaleń Zamawiającego wymaganych w SWZ.

§ 11.

Wszelkie spory, powstałe na tle zawarcia jak i realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz „Oferta” Wykonawcy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Wzór zestawienia realizacji prac terenowych wg. osób, które je wykonały,
2. Kosztorys ofertowy prac,
3. Harmonogram postępu prac,
4. Opis przedmiotu zamówienia,

5. Wykaz osób realizujących prace terenowe.

Wykonawca: Zamawiający: